

Päästeameti Lääne päästekeskus  
[laane@rescue.ee](mailto:laane@rescue.ee)

26.03.2024, nr 7-1/24-20-1

### **Latika kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Lääne-Nigula Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/24-22 võeti vastu Rannakülas asuvale Latika kinnistule koostatud detailplaneering. Planeeringu ala hõlmab Latika katastriüksust (kinnisasi nr 89832, tunnus 53101:001:0457, pindala 2,16 ha, sihtotstarve elamumaa).

Latika maaüksusel kehtib osa Nõva Vallavolikogu 21.10.2011 otsusega nr 37 kehtestatud Ranna-Tooma IV detailplaneeringust. Kehtiva detailplaneeringu järgi on Latika maaüksusele planeeritud hoonestusala 200 m kaugusele korduvast üleujutusala piirist, kuid seal asub kõrge väärtusega männimets ja maaomanik soovib selle säilitada. Maaomanik soovib läbi detailplaneeringu koostamise vähendada metsamaal kehtivat ehituskeeluvööndi ulatust ja ehitada naabermaaüksustega samale hoonestusjoonele.

Detailplaneeringu projekt näeb ette ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise 115 m peale korduva üleujutusega ala piirist, planeeringualale elamu ja abihoone ehitusõiguse ja hoonestustingimused. Määratud on juurdepääsutee, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi ulatust. Lähtudes koostatud eelhindangust keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **15. aprillist 15. maini 2024** tööajal Nõva osavallavalitsuses ja valla veebilehel. Väljapaneku kestel on võimalik esitada planeeringulahenduse kohta kirjalikke arvamusi.

Kui detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatakse planeeringulahenduse kohta kirjalikke arvamusi, mida ei võeta arvesse, siis korraldatakse avalik arutelu 24. mail 2024 kell 13 Nõva raamatukogus.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad <https://www.laanenigula.ee/menetluses>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heikki Salm  
ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Marika Meister 47 24354 [marika.meister@laanenigula.ee](mailto:marika.meister@laanenigula.ee)